

<b>Коммерческое предложение на управление многоквартирным домом по адресу:</b>			
<b>Управляющая организация ООО "ВЕСТА-Уют"</b>			
	<i>Площадь жилых помещений МКД (кв.м.)</i>		<b>5 791,90</b>
		<b>ул. Горячева, д. 42</b>	
<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>Годовая плата (тыс.руб.)</b>	<b>Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м.)</b>
<b>1.</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:</b>	<b>849,64</b>	<b>12,22</b>
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	31,50	0,45
	<i>- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла</i>	<i>31,50</i>	<i>0,45</i>
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	468,14	6,74
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	350,00	5,04
<b>2.</b>	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>325,13</b>	<b>4,68</b>
<b>3.</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>309,20</b>	<b>4,45</b>
<b>4.</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>608,48</b>	<b>8,75</b>
<b>5.</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>522,35</b>	<b>7,52</b>
<b>6.</b>	<b>Затраты по содержанию управляющей компании</b>	<b>362,80</b>	<b>5,22</b>
<b>7.</b>	<b>Прочие расходы, в т.ч. налоги, рентабельность</b>	<b>239,39</b>	<b>3,44</b>
	<b>Итого расходов с рентабельностью:</b>	<b>3 216,99</b>	
<b>8.</b>	<b>НДС 5%</b>	<b>160,85</b>	
	<b>Итого расходов с НДС</b>	<b>3 377,84</b>	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>		<b>48,60</b>